

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày

tháng

năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (43 lô đất)
tại thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện.

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ của người có tài sản đấu giá

UBND huyện Thanh Miện (Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Thanh Miện, số 167 đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Điện thoại liên hệ 0220.3736.583).

2. Thông tin về tài sản đấu giá

2.1. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở cho Nhân dân xây dựng nhà ở.

- Số lượng tài sản đấu giá: 43 lô đất.

- Địa chỉ lô đất: Thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

2.2. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá:

- Từ lô B10 đến lô B12 và từ lô C8 đến lô C16 (12 lô), diện tích 1.249,2m²; giá khởi điểm **11.000.000đồng/m²** (Mười một triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô A1 đến lô A15, từ lô B1 đến lô B9 và từ lô C1 đến lô C7 (31 lô), diện tích 3.062,3 m²; giá khởi điểm **7.200.000đồng/m²** (Bảy triệu, hai trăm nghìn đồng một mét vuông).

3. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ tháng 12 năm 2021.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tiêu chí theo phụ lục tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá đính kèm.

5. Thành phần hồ sơ gồm

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;

- Phương án đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 01/12/2021 đến 03/12/2021 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Thanh Miện; Số 167, đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Điện thoại liên hệ 0220.3736.583.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy tờ pháp lý cá nhân của mình, Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện thông báo để các tổ chức đầu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện (đăng tải trên: <https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TCKH (02 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nhữ Văn Cúc

Phụ lục: Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
 (Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 12 năm 2021
 của UBND huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương)

TT	Tiêu chí	Đạt/ không đạt	Ghi chú
1	Tư cách hợp lệ: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề đầy đủ điều kiện theo yêu cầu hoặc Quyết định thành lập đối với đơn vị sự nghiệp công lập; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.		
2	Số lượng đấu giá viên của tổ chức: Có từ 02 đấu giá viên trở lên.		
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có trụ sở, văn phòng đại diện tại thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho cuộc đấu giá.		
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động từ 3 năm trở lên.		
5	Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá đầy đủ nội dung, chi tiết (<i>hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thời gian, địa điểm đấu giá...</i>)		
6	Thù lao dịch vụ: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp không vượt quá khung chi phí quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính.		Áp dụng mức thù lao đấu giá thấp nhất. Trường hợp đấu giá không thành không tính chi phí